



Aika 09.09.2026, klo 17:00 - 17:34

Paikka Kh Silo 224

Käsitellyt asiat

§ 24 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 25 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

§ 26 Rakentamisluvan myöntäminen lypsykarjapihaton rakentamiseen kiinteistölle 400-421-12-1

Lisäpykälät

§ 27 LISÄPYKÄLÄ: Lausuntopyyntö munituskanalan toiminnan laajentamisesta ja toiminnan aloittamisluvasta, Fertilex Oy

§ 28 LISÄPYKÄLÄ: Lausuntopyyntö lannoitetehtaan ympäristöluvan muuttamisesta, Fertilex Oy



Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Juha Raittinen, 1. varapuheenjohtaja
Nina Arokoivu
Paula Elo
Juha Kiviö
Susanna Saari
Irina Tsabanova

Muut saapuvilla olleet

Tiina Vuoti, palvelusihteeri, sihteeri
Pertti Kerttula, kaupunginhallituksen edustaja
Petri Kuusela, rakennustarkastaja
Lea Törmä, ympäristöpäällikkö

Poissa

Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Tanja Raisto-Elo, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja

Allekirjoitukset

Matti Viljanen
Puheenjohtaja

Tiina Vuoti
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 14.09.2026 klo 09:59.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.09.2026

14.09.2026

Paula Elo

Irina Tsabanova

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 15.09.2026 alkaen.



§ 24

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 25

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paula Elo ja Irina Tsabanova.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 26

Rakentamisluvan myöntäminen lypsykarjapihaton rakentamiseen kiinteistölle 400-421-12-1

LAItno-2026-482

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

Liitteet

- 1 Julkisivut.pdf
- 2 Pohja.pdf
- 3 Asema.pdf

Lypsykarjatilalle on saatu ympäristölupa toiminnan laajuuden kasvattamiseen ja nyt halutaan rakentaa uusi suurempi lypsyroboteilla varustettu pihatto sekä kaksi lietesäiliötä. Ympäristölupa ja uusi pihatto mahdollistaa toiminnan laajentumisen liki kolminkertaiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin. Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.

Hankkeen toiminnalle on voimassa oleva ympäristölupa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Rakennuksen paikan merkitseminen on tilattava ennen rakentamaan ryhtymistä.

Paloviranomaisen lausunnossa olevat huomautukset on otettava huomioon toteutuksessa.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennustyön valvonnassa edellytetään työnjohtajien tarkastusten kirjaamista tarkastusasiakirjaan (RakL 118 §). Tarkastusasiakirjasta tulee toimittaa kopio rakennusvalvonnalle arkistointia varten ennen käyttöönottokatselmusta.

Työnjohtajien tulee tutustua hyväksyttyihin suunnitelmiin ja lupa-asiakirjoihin, sekä tähän lupapäätökseen.

Rakentamisessa tulee noudattaa tätä lupapäätöstä ja hyväksytyjä piirustuksia, sekä niihin mahdollisesti tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttävä erikseen muutospiirustuksina.

Ennen loppukatselmusta tulee toimittaa päivitetty loppupiirustukset (PDF)



arkistoitavaksi rakennusvalvontaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §). Rakentajalla tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennusluvalla myönnetyn rakennuksen rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa ellei sen voimassaoloaikaa jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (RakL 77 §).

Lupa-ajan jälkeen suoritetusta loppukatselmuksesta peritään erillinen taksan mukainen maksu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija



§ 27

LISÄPYKÄLÄ: Lausuntopyyntö munituskanalan toiminnan laajentamisesta ja toiminnan aloittamisluvasta, Fertilex Oy

LAI Dno-2026-500

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö, lea.torma@laitila.fi

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Fertilex Oy:n munituskanalan toiminnan laajentamisesta ja toiminnan aloittamisluvasta. Erityisesti lausuntoa pyydetään kanalan vesihuollon turvaamisesta tilanteesta, jossa porakaivojen vesi ei riitä tai kanalan vedenotolla olisi vaikutuksia alueen muihin käyttäjiin tai pintavesiin.

Fertilex Oy hakee muutosta Laitilassa, osoitteessa Kumolantie 14 sijaitsevan olemassa olevan 59 900 munituskanalan kanalan laajentamiseksi 80 000 kanan kanalayksiköksi sekä viidelle uudelle 80 000 kanan kanalayksikölle, yhteensä 480 000 kanalle. Kanalan toiminnalla on Etelä-Suomen aluehallintoviraston 8.5.2024 antama ympäristölupa nro 102/2024. Kananmunien tuotanto tapahtuu Laitilan kaupungin Nästin kylässä kiinteistöillä Vekkula 400-425-2-21 ja Kotikolmio 400-425-2-23.

Munituskanalan laajennushankkeesta on tehty ympäristövaikutusten arviointi. Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut perustellun päätelmän ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (VARELY/1897/2025) 8.12.2025.

Kanaloihin tulee koneellinen ilmanvaihto. Kanalarakennuksista munat siirretään hihnakuljettimilla munavarastoon ja edelleen Laitilassa sijaitsevaan munapakkaamoon. Kanaloiden munantuotanto tulee olemaan noin 7 200 tonnia vuodessa.

Ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä laaditun hajumallinnuksen mukaan hajuyksikköalueella 2–3 OU/m³, on kuusi kiinteistöä ja haju olisi selvästi tunnistettavissa noin 1,5 km:n säteellä hankealueesta. Toiminnasta aiheutuvat hajuvaikutukset lähialueen asutukselle ja virkistystoiminnalle on arvioitu "kohtalaisen negatiivisiksi". Kanalan toiminnasta (puhaltimet, työkoneet) aiheutuva melu on suurinta hankealueella. Hakemuksen mukaan kanalan melutaso pysyy kaikkina vuorokauden aikoina alle 24 desibelissä lähimpien asuinrakennusten alueella. Liikenteen (VT8) aiheuttama melu (klo 7–22) ylittää jo nykytilanteessa ohjearvon 55 dB VT8 lähellä olevilla ulkoalueilla.

Munakuljetuksia on 365 kpl, rehukuljetuksia 365 kpl ja kanojen kuljetuksia yhteensä noin 40 kpl vuodessa. Lisäksi haketta tuodaan 160 kertaa, öljyä 10 kertaa ja muita kuljetuksia on noin 240 kpl vuodessa.

Lannan kuivikkeena käytetään sahanpurua ja lanta siirretään päivittäin jokaisen kanalarakennuksen päädyssä sijaitsevaan kuivauslinjastoon, jossa lanta viipyy kaksi vuorokautta. Lanta toimitetaan jalostettavaksi viereiseen Fertilex Oy:n



lannoitetehtaaseen. Kuivattua lantaa syntyy enintään 6 200 t/v ($19\,200\text{ m}^3/\text{v}$). Lannoitetehtaan laakasiilossa on varastointitilavuutta $1\,000\text{ m}^3$ ja pelletöntietyksikön yhteydessä on $3\,000\text{ m}^3$ kuivatun lannan varastointiin. Kanalan pesuvedet johdetaan 40 m^3 umpisäiliöön. Ympäristöön ei johdeta jätevesipäästöjä. Hulevesien hallinta on kuvattu hulevesisuunnitelmassa. Hulevedet käsitellään kiintoaineen laskeuttamiseksi hulevesien viivytysaltaissa. Liikennöintialueella voidaan käyttää öljynerotinta.

Kanala tarvitsema lämpö tuotetaan lannoitetehtaan 0,5 MW:n hakekattilalla.

Kananmunien tuotannon päästöt ilmaan ovat $12\,600\text{ tCO}_2$.

Toimintaan sovelletaan siipikarjan tai sikojen tehokasvatusta koskevia BAT-päätelmiä (21.2.2017). Fertilex Oy hakee lupaa aloittaa munituskanalan toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävissä sähköisesti osoitteessa <https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3312770>

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että toiminnanharjoittajan tulee olla tietoinen umpisäiliöön johdetun pesu- ja jäteveden laadusta ja koostumuksesta, jotta sen kuormittavuutta Laitilan kaupungin jäteveteen voidaan arvioida. Epäselvyyksien välttämiseksi pesu- ja jätevedet tulee tutkia, ja tutkimustulokset tulee saattaa jäteveden kuljettajan ja vastaanottajan sekä Laitilan kaupungin vesihuoltolaitoksen tietoon. Näin voidaan arvioida niiden kuormittavuutta jätevesiä Laitilasta Uuteenkaupunkiin johdettaessa. Vaikka Laitilan kaupungilla ei ole erillistä ohjetta rakentamisen aikaiseen hulevesien käsittelyyn, tulee suunnitelma rakentamisaikaisten hulevesien johtamisesta ja käsittelystä liittää ympäristölupahakemukseen ja toimittaa Laitilan kaupungin rakennusvalvontaan ja ympäristönsuojeluun. Hulevesialtaaseen johdetuista vesistä tulee ottaa näyte ennen toiminnan aloittamista ja verrata tuloksia uusien kanaloiden valmistuessa ja niitä käyttöönotettaessa otettaviin näytteisiin.

Lausuntopyynnössä pyydettiin lausuntoa vesihuollon turvaamisesta tilanteesta, jossa porakaivojen vesi ei riitä tai kanalan vedenotolla olisi vaikutuksia alueen muihin käyttäjiin tai pintavesiin.

Fertilex Oy:n ympäristölupahakemuksen mukaan vettä kulutetaan $40\,000\text{ m}^3/\text{a}$ eli yli $100\text{ m}^3/\text{d}$.

Laitilan kaupungilla ei ole vesihuoltoverkostoa kohdealueella – lähin Laitilan kaupungin verkosto on Krouvinnummen vedenottamon raakavettä johtava vesilinja. Krouvinnummen vedenottamokaivo sijaitsee muutaman kilometrin päässä kohteesta. Vedenottokaivolta raakavesi johdetaan Puntarin vesilaitokselle neljän kilometrin päähän pohjoiseen kohti Laitilan kaupunkia. Krouvinnummen vedenottamon käyttö on nykyisellään noin $200\text{ m}^3/\text{d}$, eikä ottomäärää voi arvion mukaan merkittävästi kasvattaa.



Kanalan vesihuollon turvaaminen Laitilan kaupungin vesihuoltoon tukeutuen ei ole nykytilanteessa mahdollista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto



§ 28

LISÄPYKÄLÄ: Lausuntopyyntö lannoitetehtaan ympäristöluvan muuttamisesta, Fertilex Oy

LAItno-2026-501

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö, lea.torma@laitila.fi

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Fertilex Oy:n lannoitetehtaan ympäristöluvan muuttamisesta.

Fertilex Oy hakee ympäristöluvan muutosta Laitilassa osoitteessa Kumolantie 14-23, kiinteistöllä 400-425-2-23 sijaitsevalla lannoitetehtaalla käytettäviin raaka-aineisiin. Kyseessä on olemassa olevan ympäristöluvan muuttaminen. Fertilex Oy:n lannoitetehtas käyttää nyt kananlantaa lannoitetuotteiden valmistukseen, mutta ympäristöluvan muutos koskee sitä, että lannoitetehtaassa olisi tarkoituksena jatkossa käyttää myös muita raaka-aineita lannoitetuotteiden valmistuksessa. Lannoitetehtaan kapasiteetti ei muutu.

Päästöjä ilmaan esitetään tarkkailtavaksi kymmenen vuoden välein nykyisen viiden vuoden välein tehtävän mittauksen sijasta. Laitoksen toiminnasta syntyvä pöly pyritään keräämään mahdollisimman hyvin sykloneilla sekä pelletöintiprosessissa suodattimella. Laitoksella sijaitsevaan puuhaketta käyttävään lämpölaitokseen ei haeta muutosta.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävissä sähköisesti osoitteessa <https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3312936>

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että lantakuljetusten ympäristöön aiheuttamat päästöt ja haitat tulee huomioida lupamääräyksissä. Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluun on tullut valituksia Fertilex Oy:n lantakuljetuksista. Valitusten mukaan Fertilex Oy kuljettaa lannoitetehtaalleen lantaa kuormissa, jotka eivät ole asianmukaisesti peitetyjä ja niistä on valunut tielle paljon lantaa ja pudonnut höyheniä. Näin haittaa aiheutuu myös varsinaisen tehdasalueen ulkopuolella. Puutteellisesti peitetyistä lantakuormista voi aiheutua päästöjä myös tehdasalueella.

Toiminnassa syntyviä päästöjä ilmaan tulisi jatkossakin tarkkailla viiden vuoden välein, kunnes toiminta on vakiintunut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto



Hallintovalitus

§26

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta hallintovalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusajaksi on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedoksiannosta.



Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



Muutoksenhakukielto

§24, §25, §27, §28

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.